

## Tabac, Presse, Loto dans un village dynamique,, Corbières (11230) en France

Annonce **C1270630** postée le **31/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Aude - Corbières (11230) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto situé dans un village dynamique de la ville ; bon emplacement bénéficiant d'une clientèle de passage et d'habités.

Multi-services avec une excellente diversification de produits.

Cadre de vie agréable.

Clientèle fidélisée.

EBE retraité supérieur à 80 K€.

Loyer modéré.

Réelle opportunité à prix plancher.

Idéal pour un couple.

Dossier confidentiel.

Prix du fonds de commerce : 176.000 €. Les honoraires TTC sont à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

**Loyer mensuel : 870 CAD**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **276 600 CAD**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Corbières (11230), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Corbières : **39 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**