# Restaurant avec terrasse, Villeneuve-lès-Avignon (30400) en France

Annonce **C1270610** postée le **31/juillet/2024**

## Description de l'activité

À vendre : Restaurant bistronomique dans un village Prisé du Gard Localisation : Village recherché et cossu du Gard, au cœur de la Provence.

Description de l'affaire : Une occasion unique d'acquérir une magnifique affaire de restauration bistronomique située dans un cadre soigné et authentique, en plein cœur de la Provence.

Ce restaurant, chargé d'histoire et de charme, est idéalement situé face à des monuments historiques dans un emplacement pittoresque.

Caractéristiques principales : Cadre exceptionnel : Emplacement face à des monuments historiques, offrant un cadre pittoresque et plein de cachet avec de la pierre et une atmosphère historique.

Taille humaine : Affaire à tenir en couple avec peu de salariés, offrant une qualité de vie exceptionnelle.

Horaires de fonctionnement : Fermeture hebdomadaire de 2 jours + 2 soirs et 1 mois de congés annuels, garantissant un bon équilibre vie professionnelle et personnelle.

Clientèle : Clientèle aisée et fidèle, attirée par les nombreux événements organisés toute l'année (festivals, rencontres, brocantes, marchés, etc.).

Ticket moyen : 55 €, reflétant une offre culinaire de qualité et une clientèle haut de gamme.

Terrasse : Terrasse d'une trentaine de places assises, située dans un cadre calme et pittoresque, en plein cœur du village.

CA 2023 : 314 k€.

CA 2024 : 400 k€ en prévision.

Loyer : 2.000 €/ mois.

Prix de vente : 352 k€.

Cadre de vie : Travailler dans un environnement paisible et magnifique, avec une clientèle fidèle et aisée.

Aucun travaux à prévoir, établissement prêt à l'emploi avec des équipements de qualité.

Potentiel de développement : Des nombreux événements annuels pour attirer encore plus de clients et augmenter le chiffre d'affaires.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface totale :** 70 m²

**Loyer mensuel :** 1 900 CHF
**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **267 300 CHF** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **106 600 CHF** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Villeneuve-lès-Avignon (30400), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Villeneuve-lès-Avignon : **12 232 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**