

## Brasserie, Pizzeria, Restaurant 60 couverts avec terrasse dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C1270599** postée le **31/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Affaire de village - Vaucluse - terrasse.

Belle affaire de village située dans une zone recherchée du Vaucluse, disposant de plus de 60 places assises en salle, et jusqu'à 120 places assises sur la place du village.

Aucuns travaux à prévoir, tous les agencements et matériels sont récents et en bon état de fonctionnement.

La cuisine professionnel, entièrement équipée, dispose également d'un espace plonge séparé, d'une grande chambre froide froide et d'une extraction aux normes.

Une bonde au sol facilite le nettoyage du sol de la cuisine.

la climatisation réversible est présente dans tout l'établissement et les baies vitrées s'ouvrent complètement sur la place du village où se situe la terrasse.

Licence 3 (gr).

Chiffre d'affaires : 336 k€.

Prix : 286 k€.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 936 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	336 000 EUR
EBE en 2023	61 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **264 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **106 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**