

## Local d'activité de bureaux de 109 m2, Le Bourget-du-Lac (73370) en France

Annonce **C1270585** postée le **31/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, entre Chambéry et Aix-les-Bains, à proximité de l'autoroute (Lyon, Annecy, Genève), au calme, un local d'activité de bureaux refaits à neuf, d'une superficie de 109 m2 sur 2 étages.

Idéal pour profession libérale, médicale, architecte, administration, informaticien (local équipé d'une baie de brassage, prises rj45, fibre...).

Libre de toute occupation.

le plus de ce bien, une terrasse privative de 181 m2.

Charges de copropriété environ 100 €/ mois.

Taxe foncière : 1 300 €.

**Surface commerciale** : 109 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 109 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **217 800 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **198 000 €**  
Montant honoraires : **10 %**

### Localisation

---

Localisation : **Le Bourget-du-Lac (73370), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Le Bourget-du-Lac : **4 365 ( sos villages )**

### Photos

---



