

## **Epicerie, Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Restaurant, Paris 9ème (75009) en France**

Annonce **C1270581** postée le **31/juillet/2024**

### **Description de l'activité**

---

Pour cause de déménagement en province, une élégante boutique à céder au cœur du 9ème arrondissement.

Surface : 64 m2.

Comprenant une belle salle, une réserve et un vestiaire  
établissement cosy, bien agencé et en bon état

CA 2022 : 256 € HT.

ca 2023 : 317 € HT.

Activités autorisées :

Produits d'épicerie fine, salon de thé, snacking, petite restauration sans rôtisserie (pas d'extraction).

Matériels inclus :

Banquettes-coffres, tables, chaises, hauts tabourets.

vitrine réfrigérée caisse, frigo bas comptoir,..

Chambres froides, positive et négative

Loyer : 2 190 € /mois.

Charges : 140 €/ mois.

Bail en cours de renouvellement.

Emplacement - loyer - qualité.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 148 000 € HT + 2 960 € tva, soit 150 960 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 133 200 € HT + 0 € TVA, soit 133 200 € TTC.

Honoraires d'agence : 14 800 € HT + 2 960 € TVA, soit 17 760 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 64 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 64 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 190 €

**Éléments chiffrés :**

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **148 000 € FAI**

## Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

