

## Laboratoire - atelier pour des spécialités culinaires, Clichy (92110) en France

Annonce **C1270580** mise à jour le **03 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Pour cause de déménagement en province, un beau laboratoire alimentaire atelier culinaire, à Clichy, proche des rives de la seine.

Surface : 83 m2

Répartis en espaces : Décartonnage, préparations froides, préparations chaudes, réserve froide, expéditions  
ainsi qu'un local à déchets et des toilettes, vestiaire.

Destination : conception, fabrication et distribution sous toutes formes, en gros ou au détail, de spécialités culinaires, à l'exception de toutes autres activités

Loyer : 1 000 € HT/ mois.

Charges : 200 € HT/ mois.

Bail de mars 2019.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 99 000 € HT + 1 782 € TVA, soit 100 782 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 90 090 € HT + 0 € TVA, soit 90 090 € TTC.

Honoraires d'agence : 8 910 € HT + 1 782 € TVA, soit 10 692 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 83 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 83 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 000 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Clichy (92110), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Clichy : **58 489 ( grande ville )**

### Photos

---

