

## Local commercial Local d'activité / Entrepôt, 184 m2, Saint-Nazaire (44600) en France

Annonce **C1270573** postée le **31/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Bâtiment à louer d'une surface de 184.36 m2 composé d'une partie entrepôt de 126 m2 en sol béton, bardage isolé, porte coulissante, toiture neuve.

Un portail coulissant de 2.90L x 2.50 H.

Un bureau de 58 m2 comprenant : Un entrée, 3 bureaux, un coin cuisine, sanitaires, convecteur électrique  
Terrain en façade, travaux à venir le terrain sera entièrement enrobé.

Terrain clos.

Idéal pour les professionnel de l'artisanat, entreprises prestataires des Chantiers de l'Atlantique.

**Surface commerciale** : 184 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 184 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 250 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **1 100 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Nazaire : **68 977 ( grande ville )**

### Photos

---

