

## Local commercial , 225 m2, Tours (37000)

Annonce **C1270570** postée le **31/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Ce plateau brute utilisable en activité commerciale voir en bureaux avec une surface globale de 224 m2.

Idéalement situé et facilement accessible de plain pied, ce plateau à réaménager en fonction d'une activité bénéficie d'une surface de 224 m2 comprenant plusieurs espaces à retravailler en fonction de vos objectifs.

(Bureaux -profession libérale de santé.....).

Accessible par deux entrées distincts via la cour de 96.95 m2 comprenant en plus deux garages et accessible de la rue avec un portail automatisée et d'un accès avec une vitrine en façade refaite à neuf on permettant de bénéficier également d'une belle visibilité.

Nombre de lots de la copropriété : 8.

Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0 € soit 0 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 225 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **264 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants\* à Tours : **134 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**