

## Bar, Restaurant, Brasserie 50 couverts avec terrasse, Puget-sur Argens en plein centre-ville (83480) en France

Annonce **C1270569** postée le **31/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Puget sur Argens (83), belle affaire sur la place centrale, au cœur du village, à proximité immédiate de toutes les commodités et lieux de passage.

Ce charmant bar, restaurant, brasserie situé sur une place dynamique en plein centre-ville.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement exceptionnel (emplacement numéro 1), garantissant une fréquentation constante et diversifiée.

Le local s'étend sur deux étages, offrant une ambiance chaleureuse et conviviale.

Il peut accueillir 50 couverts en intérieur et 60 couverts en terrasse.

La cuisine est en bon état, équipée de tout le nécessaire pour une activité professionnelle de qualité.

Équipe en place : L'équipe se compose d'un cuisinier expérimenté, d'un serveur professionnel et d'un apprenti (second) en formation.

Conditions financières : Le loyer mensuel est de 640 €, avec des charges de 40 € par mois.

Le prix de vente est fixé à 155 000 €.

IL est possible de reprendre les parts sociales afin d'alléger la mise de départ.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 209 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 640 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **142 000 €**

Type de repreneur recherché : Cet établissement est idéal pour un investisseur ou un professionnel de la restauration souhaitant reprendre une affaire prospère avec une clientèle fidélisée.

### Localisation

---

Localisation : **Puget-sur Argens (83480), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Puget-sur Argens : **6 848 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**