

## Épicerie, Supérette, Langon dans une zone rurale dynamique (35660) en France

Annonce **C1270568** postée le **31/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce épicerie, supérette plus de 100 m2.

Localisation : Commune bretonne dynamique, sur le chemin de Saint-Jacques de Compostelle, dans une zone rurale dynamique et patrimoniale.

La population locale et des alentours atteint près de 3 000/4 000 habitants.

Description du commerce : Superficie : Plus de 100 m2+ annexes.

Équipements : Matériel en bon état.

Plusieurs services proposés : Dépôt de pain, gaz, presse, livraison et point de retrait d'argent (services colis à développer).

Situation : 15-20 km d'une grande agglomération, proche de la gare SNCF et d'un pôle médical (orthophonistes, infirmiers, médecins, dentistes Kinésithérapeutes etc...).

Avantages concurrentiels : Unique sur le secteur : Seule épicerie sur un rayon de 10 km.

Environnement commercial : Bar-tabac, station essence, restaurant, salon de coiffure, garage auto à proximité.

Clientèle fidélisée : Habitants locaux et touristes.

Conditions de vente : Prix du fonds de commerce modéré : 48 000 € (FAI).

Prix de location : 393 € HT/ mois.

Stock à reprendre : Maximum 2 000 €.

Pas de personnel et libre de tout contrat de franchise.

Convierait à un jeune couple voulant démarrer dans la distribution.

Motif de la vente : Pour raisons de santé.

Affaire tenue par un couple depuis 13 ans.

Une affaire prospère : Commerce de proximité avec des heures d'ouverture larges pour répondre aux besoins des habitants.

Une opportunité rare d'acquérir une affaire prospère avec un investissement modéré.

**Surface commerciale** : 131 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 393 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **48 000 €** FAI  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Langon (35660), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Langon : **1 474 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**