

## Restaurant licence IV 60 couverts, Saint-Malo (35400) en France

Annonce **C1270565** postée le **31/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Murs et fonds de commerce d'un restaurant (avec licence IV) à st Malo intra-muros.

Produit rare sur le marché.

Une opportunité d'acquérir les murs et le fonds de cet établissement réputé, qui bénéficie d'une belle localisation dans l'intra-muros.

le restaurant à une capacité de 60 couverts répartis sur + de 150 m2 et sur plusieurs niveaux.

Cuisine professionnelle avec du matériel performant et entretenu.

Aucun travaux à prévoir.

Chiffre d'affaires 880.000 € pour un EBE reconstitué de 80.000 € nombre de lots de la copropriété : 5, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1000 € soit 83 € par mois.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA	880 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **885 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Malo : **48 788 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**