

Restaurant licence IV 60 couverts, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1270565** postée le **31/juillet/2024**

Description de l'activité

A vendre : Murs et fonds de commerce d'un restaurant (avec licence IV) à st Malo intra-muros.

Produit rare sur le marché.

Une opportunité d'acquérir les murs et le fonds de cet établissement réputé, qui bénéficie d'une belle localisation dans l'intra-muros.

le restaurant à une capacité de 60 couverts répartis sur + de 150 m2 et sur plusieurs niveaux.

Cuisine professionnelle avec du matériel performant et entretenu.

Aucun travaux à prévoir.

Chiffre d'affaires 880.000 € pour un EBE reconstitué de 80.000 € nombre de lots de la copropriété : 5, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1000 € soit 83 € par mois.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 240 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	880 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **885 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.