

Local commercial ou bureaux, Bourges (18000) en France

Annonce **C1270559** postée le **31/juillet/2024**

Description de l'activité

Bourges (18000) bien situé : Murs commerciaux ou bureaux de 105.22 m2 environ comprenant : Entrée avec espace accueil salle d'attente, WC, réserve, surface d'activité.

Local commercial vendu sans pas de porte ni droit au bail à reprendre, libre de locataire.

- Possibilité investisseur locatif, profession libérale, bureaux, local commercial.
- Chauffage électrique individuel.
- Charge de copropriété : 35 € mensuel.
- Copropriété avec syndic professionnel composé de 3 lots.
- Budget : 89 000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 105 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce , droit au bail

Prix : **81 000 €**

Localisation

Localisation : **Bourges (18000), Cher, Centre**

Nombre d'habitants* à Bourges : **68 988 (grande ville)**

Photos



