

## Restaurant, Vin et spiritueux licence IV 70 couverts, Lens en hypercentre (62300) en France

Annonce **C1270558** postée le **31/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Lens (62300) sur un emplacement n°1 : Restaurant bistrannique, cave à vin .

Ce restaurant décoré avec goût, véritable institution dans son domaine.

Il est dotée d'une salle de 70 couverts (possibilité de monter à 90).

Idéalement situé sur la grand place de Lens, cet établissement bénéficie d'une belle réputation et un chiffre d'affaires en constante progression sur les trois derniers exercices.

Cuisine complète aux normes avec équipement en bon état, dotée d'une extraction, de plusieurs réserves d'une chambre froide mais aussi d'une superbe cave à vin.

Le tout sur plus de 400 m2.

Actuellement le restaurant tourne en sept services (possibilité d'une belle hausse de CA).

Chiffre d'affaires 2023 : 366 000 €.

Loyer mensuel : 2.970 € HT.

Bail 3/6/9.

Local en bon état général.

Licence IV.

Cession du fonds : 209 000 €, honoraires agence à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 970 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	366 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **209 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Lens (62300), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lens : **36 540 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**