

Restaurant, Bar 40 couverts avec terrasse, Montclar (04140) en France

Annonce **C1270556** postée le **31/juillet/2024**

Description de l'activité

Restaurant situé dans la station de Montclar, en plein cœur des Alpes-de-Haute-Provence, ce charmant restaurant est une opportunité rare pour les investisseurs ou restaurateurs désireux de s'installer dans une région en plein essor.

Niché à 1350 mètres d'altitude et offrant une vues exceptionnelle, ce restaurant est idéalement placé pour attirer à la fois les touristes et les résidents locaux.

Il dispose d'une belle terrasse extérieure pouvant accueillir jusqu'à 90 personnes assises.

A l'intérieur, une salle de restaurant agréable, raffinée, avec une capacité de 40 personnes assises, offrant une ambiance chaleureuse et conviviale et un bar bien équipé.

Les sanitaires, aux normes PMR et une cuisine professionnelle bien équipée avec du matériel récent de seulement 5 ans.

Cet établissement n'est ouvert que pour les saisons d'hiver et d'été.

Mais peut-être ouvert toute l'année.

Clientèle fidélisée.

Cette station répartie sur deux versants, est une destination prisée pour son paysage et ses nombreuses activités de plein air.

Que ce soit pour les sports d'hiver ou les loisirs d'été, Montclar attire un flux constant de touristes et de passionnés de nature.

Bail 3/6/9.

Loyer de 980 €.

Prix du fonds de commerce à 198.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **90**

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 980 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **188 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montclar (04140), Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Montclar : **475 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.