

## Centre médical / Clinique, 163 m2 près de Libourne (33500) en France

Annonce **C1270555** postée le **31/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Libourne (33500) : Murs d'une maison médicale de plain pied disposant de 2 salles d'attente pour 2 cabinets idéalement situé à proximité de Libourne.

Bénéficiant d'un bel emplacement avec grand parking privatif.

Les médecins restent locataires de cet espace de santé.

Terrain de plus de 2.000 m2.

Une affaire à saisir car beaucoup de potentiel vu l'emplacement et peu de concurrence.

Cession à 300.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Loyer de 24.000 €/ an.

**Surface commerciale** : 163 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 000 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **300 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Libourne (33500), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**