

## Local d'activité / Entrepôt, 1141 m2, Lorient (56100) en France

Annonce **C1270549** postée le **31/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Locaux d'activités idéalement situé en zone artisanale, comprenant un bâtiment de 1 141 m2 composé, d'une partie stockage d'environ 895 m2 isolé double peau, d'une hauteur d'environ 10 mètres, d'une zone de préparation d'environ 171 m2, un espace bureaux et locaux sociaux d'environ 75 m2.

Double sanitaire, 2 vestiaires (h/f) équipés de douche, un espace cuisine.

2 portes sectionnelles souples à effacement vertical, motorisées et isolées.

Le tout sur un terrain d'environ 3 253 m2, entièrement clôturé.

Grand espace extérieur avec accès poids lourds, grand parking.

Equipements spéciaux : 2 ponts roulants de 3,2 tonnes chacun.

Déshumidificateur, centrale d'aspiration, chauffage à air chaud par 2 centrales de traitement de l'air, ainsi qu'une cabine de peinture.

Idéal pour une activité nautique.

**Surface commerciale** : 1 141 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 141 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 512 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 400 000 €**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lorient : **59 423 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**