

## Bar, tabac, FDJ avec logement, Pleslin-Trigavou (22490) en France

#### Annonce C1270530 postée le 31/juillet/2024

### Description de l'activité

Dans une commune dynamique de la région de Dinan, vends fonds bar, tabac, FDJ, bimbeloterie.

Possibilité une activité de restauration (espace cuisine déjà créé).

Affaire disposant de 2 salles.

Grand logement T5 à l'étage.

Terrasse.

Commissions annuelle d'environ 50 000 €.

Important potentiel en bar.

Affaire fermée le mercredi et le dimanche.

Horaires 7h00-13h00/ 16hoo-20h00.

Loyer mensuel de 1 450 € HT.

Prix net du vendeur de 120 000 € + 5 % TTC (4,17 % HT)d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur.

Prix négociable.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Surface totale: 80 m<sup>2</sup>

Points fort : Beau logement Important potentiel

Loyer mensuel: 1 400 CHF

Logement de fonction présent : oui

# Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 116 800 CHF FAI
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

#### Localisation

Localisation: Pleslin-Trigavou (22490), Côtes d'Armor, Bretagne

# **Photos**









