

## Bar, tabac, FDJ avec logement, Pleslin-Trigavou (22490) en France

Annonce **C1270530** postée le **31/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Dans une commune dynamique de la région de Dinan, vends fonds bar, tabac, FDJ, bimmeloterie.

Possibilité une activité de restauration (espace cuisine déjà créé).

Affaire disposant de 2 salles.

Grand logement T5 à l'étage.

Terrasse.

Commissions annuelle d'environ 50 000 €.

Important potentiel en bar.

Affaire fermée le mercredi et le dimanche.

Horaires 7h00-13h00/ 16h00-20h00.

Loyer mensuel de 1 450 € HT.

Prix net du vendeur de 120 000 € + 5 % TTC (4,17 % HT)d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur.

Prix négociable.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Beau logement

Important potentiel

**Loyer mensuel** : 1 450 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **126 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Pleslin-Trigavou (22490), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Pleslin-Trigavou : **3 700 ( sos villages )**

# Photos

---

