

## Commerce alimentaire proche de l'océan, en sud Vendée (85) en France

Annonce **C1270529** postée le **30/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Reprise d'un commerce alimentaire en Vendée (85).

Un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet : Une commune rurale à 10min de la côte atlantique vendéenne.

Le projet consiste à la reprise d'une alimentation boucherie dont le fonds de commerce est à vendre 95 K€.

Local situé en plein cœur de bourg sur la RD, pas de commerces complémentaires à part un bar-tabac-presse.

Rayon boucherie-charcuterie représentant 42% du CA.

Local très propre, matériels en bon état. Parking privatif 5-6 places.

Commune de Vendée située dans partie ouest du marais poitevin, en sud Vendée. Elle fait partie de ces communes du rétro-littoral, qui sont proches de l'océan tout en étant à la campagne.

Pour rejoindre l'océan, les stations balnéaires les plus proches sont l'Aiguillon et sa presqu'île, La Tranche-sur-Mer et Longeville plus au Nord.

Informations sur le projet :

Apport personnel : 40 K€.

Chiffre d'affaires annuel toute taxe comprise : 390 K€.

Surface de vente : 97 m<sup>2</sup>.

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 97 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 97 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

Affaire saisonnière en été.

**Points fort :**

Boucherie traditionnelle.

**Loyer annuel** : 5 000 €

**Éléments chiffrés :**

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Non indiqu?

Prix de cession : **95 000 €**

Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Sud en Vendée, Pays-de-la-Loire**

### **Photos**

---

