

## Bar, pmu, fdj dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1270524** mise à jour le **05 août 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Un bar avec licence 4, les activité PMU et Françaises de jeux tirage et grattage.

Un billard et un jeux de fléchette.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 177 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Bar refait entièrement à neuf début 2023.

Grande réserve avec WC employé et grand bureau.

Une grande salle.

Plusieurs caméra et alarme neufs.

Store automatique pour couvrir la terrasse.

Affaire bien situé au cœur de la ville.

**Loyer mensuel** : 1 830 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
94 000 €	180 000 €	251 000 €
€	€	34 000 €
43 000 €	44 000 €	52 000 €
€	€	€
€	€	€
2 €	2 €	2 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **175 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Centre dans les Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

