

## Restaurant 32 couverts, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1270507** postée le **30/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec extraction aux normes.

Local d'environ 62 m2 avec 32 places assises en intérieur. Belles prestations. Pas de travaux à prévoir.

Ouvert 5 jours/7 le midi.

Bail neuf à venir, pas de TVA, petit loyer.

Loyer net : 650 €.

- Prix de cession net vendeur : 105 000 €.

- Les honoraires d'agence TTC : 11 340 € à la charge du cessionnaire.

Nombre de places en salle : **32**

**Surface commerciale** : 62 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 62 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 650 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	128 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **116 340 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.