

Crêperie et glaces, emporter au bord de la mer, dans le Finistère (29) en France

Annonce **C1270505** postée le **30/juillet/2024**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de crêperie et glaces à emporter situé en bord de mer.

Une crêperie spécialisée dans les glaces dans une ville touristique du Finistère (29).

L'établissement est un investissement unique :

- Localisation de rêve : Ville : Située dans une charmante ville touristique du Finistère, en Bretagne, cette crêperie est un véritable joyau. Elle est idéalement placée en bord de mer, garantissant un flux constant de visiteurs tout au long de l'année.

- Emplacement : L'établissement se trouve dans la rue principale et commerçante, assurant une visibilité maximale et un trafic piétonniers important.

Caractéristiques de l'établissement :

- Concept unique : Spécialisée en crêpes et glaces, elle attire une clientèle diversifiée à la recherche de délices sucrés et de rafraîchissements.

- Espaces : Deux terrasses accueillantes permettent aux clients de profiter de l'air marin tout en dégustant leurs gourmandises.

- Horaires : Pas de service à table, offrant une simplicité d'exploitation, et pas de service le soir, ce qui permet de bénéficier d'une qualité de vie exceptionnelle. Fermée tous les dimanches, c'est une opportunité de profiter des week-ends.

Détails financiers :

- Rentabilité : Avec un bénéfice annuel de plus de 70 000 €, cette crêperie offre une excellente rentabilité.

- Prix de vente : Un prix de vente qui reflète parfaitement la rentabilité et le potentiel de l'établissement.

Avantages :

- Affaire à l'année : Contrairement à beaucoup de commerces saisonniers, cette crêperie fonctionne à l'année, ce qui assure une stabilité financière.

- Simplicité de gestion : Pas de service à table, ce qui simplifie grandement la gestion quotidienne.

Cette crêperie, offre la possibilité de vivre et de travailler dans un cadre idyllique tout en gérant une affaire rentable et facile à opérer. C'est aussi une opportunité de rejoindre une communauté dynamique dans l'une des plus belles régions de France.

Une opportunité d'investissement unique ou pour débiter une nouvelle aventure.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 5 760 €

Éléments chiffrés :

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **102 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.