

## Boulangerie, Pâtisserie dans une commune dynamique, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1270495** postée le **30/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : A vendre une belle affaire de boulangerie située sur une commune dynamique du littoral.

La boutique dispose d'un emplacement stratégique, proche du port et de tout commerce.

1 jour de fermeture et 5 semaines de congés.

Un énorme potentiel de développement est possible sur la pâtisserie (peu travaillée aujourd'hui), la vente de sandwich et sur la gamme salée.

Le chiffre d'affaires actuel est de 241 000 €.

Un logement est proposé avec la possibilité d'acheter les murs comprenant les murs commerciaux, un studio et un appartement de 2 chambres.

**Loyer mensuel : 1 830 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	241 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **219 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**