

## Hôtel restaurant avec parking dans une zone touristique, en Vendée (85) en France

Annonce **C1270494** postée le **30/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Vendée (85) : Un hôtel restaurant idéalement situé au pied d'un site touristique de grande renommé.

L'ensemble du bâtiment est construit sur un terrain privatif, comprenant un grand parking pouvant recevoir les autocaristes.

Une affaire donnant sur un magnifique parc verdoyant.

- Le chiffre d'affaires actuel est de 700 000 €.

- La rentabilité de cette affaire est de 150 000 €.

La moitié du chiffre d'affaires est fait par l'hôtellerie.

Cette affaire est pourvue d'un joli appartement récemment refait au goût du jour.

La cession s'exécute murs et fonds de commerce et permet de capitaliser en toute sérénité.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel : 56 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	700 000 EUR
EBE	151 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **548 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**