Murs commerciaux, 7340 pi2 sur un axe passant,, Amancey (25330) en France

Annonce **C1270481** postée le **30/juillet/2024**

Description de l'activité

Doubs - Amancey (25330) : A vendre, en cœur de bourg dans une zone commerciale et sur un axe passant, un bâtiment de 606 m2 en R+1 avec sous-sol de 75 m2 sur un terrain de 850 m2, en parfait état - libre de toute exploitation.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 12 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article l.

721-1 du code de la construction et de l'habitation).

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 750 000 € HT + 10 500 € TVA, soit 760 500 € TTC.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 697 500 € HT + 0 € TVA, soit 697 500 € TTC.

- Les honoraires d'agence : 52 500 € HT + 10 500 € TVA, soit 63 000 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 5 570 pi²

Surface totale : 7 340 pi²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 175 400 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Amancey (25330), Doubs, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Amancey : **686 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.