

**Restaurant 40 couverts dans une zone fréquentée,, Fontenay-sous-Bois (94120)
en France**

Annonce **C1270480** postée le **30/juillet/2024**

Description de l'activité

Val de Marne - Fontenay-sous-Bois (94120) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant très bien situé à quelques pas du RER a, muni d'un appartement de 3 pièces et 60 m2 au-dessus, avec accès extérieur.

- Salle de 60 m2 : De 32 à 40 couverts entièrement insonorisée.

- Comptoir de 3,5 ml : licence restauration.

- Cuisine : 17 m2.

- Extraction 400.

- Équipée, dont chambre froide.

- accès direct rue, poubelles, caves.

- 1ère cave : 12 m2.

- 2nde cave : 30 m2.

- Au premier étage : Appartement 3 pièces de 60 m2.

- Accès extérieur au restaurant.

- Séjour de 32 m2 : 2 fenêtres.

- Salle de bain avec fenêtre : 5,5 m2.

- Couloir desservant penderie et toilettes.

- Chambre avec accès au balcon arrière : 13,5 m2.

- Balcon de 7 m2.

- Grenier.

- Loyer (restaurant + appartement) : 1667 € HT /mois.

- Charges (restaurant + appartement) : 133 € HT /mois.

- Bail renouvelé en 2024.

Idéal pour restauration sur place et à emporter, en logeant sur place.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 220 000 € HT + 3 960 € TVA, soit 223 960 € TTC.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 200 200 € HT + 0 € TVA, soit 200 200 € TTC.

- Les honoraires d'agence : 19 800 € HT + 3 960 € TVA, soit 23 760 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 667 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Fontenay-sous-Bois (94120), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Fontenay-sous-Bois : **53 776 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.