

## Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse au bord de l'eau, dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1270479** postée le **30/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Emplacement N°1 au bord de l'eau pour un restaurant Licence IV avec une vue imprenable.

Superficie de la salle de 460 m2 soit 60 places assises et une terrasse de 150 places (véranda) situé sur le littoral de l'Hérault (34).

Cet établissement a une décoration soignée et raffinée, le matériel est bien entretenu, aucuns travaux à prévoir.

La cuisine est d'inspiration du terroir et méditerranéenne.

Un établissement bénéficiant d'un afflux touristique important mais pas que.

Un restaurant parfait pour 2 associés ou un couple.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **150**

**Surface commerciale** : 460 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 460 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement N°1.
- Loyer accessible.

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	743 000 EUR
EBE en 2023	215 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **654 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**