

Tabac, Presse, PMU, Loto, 96 m2 en plein centre ville, proche de Saverne (67700) en France

Annonce **C1270475** postée le **30/juillet/2024**

Description de l'activité

Bas-Rhin, à 20 min de Saverne (67700) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, PMU et loto.

Un commerce de proximité et d'utilité rurale en emplacement N°1, en cœur de ville.

Un commerce multi-activités : Tabac, FDJ, presse, PMU, bar à café, mondial relay, et autres produits.

La belle surface de vente de 70 m2 permet une grande diversification des produits, ce qui permet d'avoir un beau panier moyen de 19 €.

Une grande amplitude horaire, le sourire et à l'écoute du client pour un excellent service sont les atouts essentiels, à la portée de tout un chacun. Des stationnements en façade de boutique, un réel plus (les voisins sont une pharmacie, des bars, une agence immobilière, boulangeries, restaurants, opticien, avec le partage des mêmes clients).

- CA HT de 391 400 € dont commissions de 339 500 € (86,7 %).

- EBE - R : 223 700 € (57,2 %).

- Loyer HT de 1 800 € (96 m2).

- Apport de 170 000 € (25 % exigé par les banquiers).

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 96 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Éléments chiffrés :

CA	391 000 EUR
EBE	224 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **560 000 €**

Apport personnel nécessaire : **170 000 €**

Localisation

Localisation : à proximité de Saverne (67700), Bas-Rhin, Alsace

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.