

Local commercial , 336 m2, Gap (05000) en France

Annonce **C1270472** postée le **30/juillet/2024**

Description de l'activité

Gap local commercial bien placé, situé dans une zone fréquentée, dans le centre de Gap, avec possibilité de toute activité.

Ce Local dispose de deux niveaux, avec en rez de chaussée une partie du magasin d'une surface de 111m2 avec sur sa gauche une réserve voûtée de 34 m2.

près de l'entrée, sur la gauche également une salle de 17 m2 et une autre de 27 m2 et bénéficiant d'une grande visibilité grâce à ses 5 vitrines.

Au premier étage, une salle de 40 m2 avec quelques marches plus haut, sur la droite, une autre salle de 36 m2, également une réserve de 13 m2, un bureau, un atelier, sanitaires.

BAIL 3/6/9.

Honoraires charge du preneur : 9.700 €.

Surface commerciale : 3 620 pi²

Loyer mensuel : 4 800 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Gap : **41 170 (ville)**

Photos



