

## Bar, vin, Restaurant licence IV avec terrasse, Lyon (69009) en France

Annonce **C1270470** postée le **30/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69009) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant disposant d'une extraction aux normes et Licence IV.

Local avec 300 m<sup>2</sup> de surface totale avec notamment une salle principale baignée de lumière de par la véranda et une grande terrasse patio ombragée. Le tout accompagné d'une cuisine d'une cinquantaine de mètres carrés toute équipée, et le petit plus au sous sol, une cave aménagée pour un accueil unique, parfait pour des amateurs de vins ou événement intimiste.

Une double entrée du restaurant permettant d'exploiter une deuxième activité, à développer.

Belle affaire en parfait état.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 133 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **218 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 9ème (69009), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 9ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**