

Plomberie, Chauffage / climatisation, 200 m2, Narbonne (11100)

Annonce **C1270465** postée le **30/juillet/2024**

Description de l'activité

Plomberie - chauffage - climatisation.

- Fonds de commerce idéalement situé dans le secteur de Narbonne.

Cette affaire dispose d'un matériel complet et en bon état d'usage, prêt à l'emploi pour poursuivre immédiatement l'activité.

L'exploitant actuel exerce avec un équipe de 9 personnes.

Ce fonds de commerce est en plein développement, il dispose d'un portefeuille d'une cinquantaine de contrats d'entretien.

L'entreprise fonctionne du lundi au vendredi, de 8h à 17h, avec des fermetures les samedis, dimanches et jours fériés, et bénéficie de quatre semaines de congés annuels.

Cette offre représente une opportunité pour un professionnel du secteur désireux de s'établir ou d'étendre son activité dans une région dynamique.

Le fonds de commerce est prêt à accueillir son nouveau propriétaire dans des conditions optimales.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 10 480 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	955 000 EUR
EBE en 2023	53 000 EUR
Nb pers. en 2023	9

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	220 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	220 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Narbonne : **52 625 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.