

## Glacier, crêperie, bar, Licence IV dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1270464** postée le **30/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Glacier - crêperie - bar, dans une station balnéaire très prisé de l'Aude, en bordure d'eau, sur un emplacement numéro 1.

Avec une capacité d'accueil de 140 places et un ticket moyen de 23 Euros, cette affaire est prête à être exploitée immédiatement, sans aucun travaux à prévoir.

Le matériel et l'agencement sont en bon état d'usage.

L'équipe est composée de 2 employés en CDI à l'année et d'un renfort de 9 saisonniers.

Ce fonds de commerce est ouvert 7 jours / 7 en haute saison et ferme 3 mois par an.

La superficie de la terrasse ombragée lui permet d'attirer un flux de touristes très important.

Ce fonds de commerce représente une opportunité pour un investisseur souhaitant s'installer dans une région dynamique et touristique.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **140**

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	427 000 EUR
EBE en 2023	96 000 EUR
Nb pers. en 2023	11

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **264 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Gruissan (11430), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Gruissan : **4 617 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**