

## Boulangerie, Pâtisserie, 600 m2, Le Puy-en-Velay (43000) en France

Annonce **C1270461** postée le **30/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Boulangerie - pâtisserie au cœur d'une petite commune attractive de la Haute-Loire.

Boulangerie - pâtisserie de 300 m2 environ dont 250 m2 de laboratoire et 50 m2 de surface de vente.

A cela, s'ajoute un sous-sol de la même superficie.

Le "tout fait maison" fait la réputation de ce commerce de proximité.

Le laboratoire et le fournil disposent d'équipements complets et récents, ce qui permettra une installation aisée sans aucun gros investissement à prévoir.

La rentabilité est bien présente avec un chiffre d'affaires de plus de 720 KEuros et un EBE de plus de 175 KEuros en 2023.

Avec une équipe en place, cette affaire saura convenir à un couple de professionnels.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 008 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
722 000 €	783 000 €	
€	€	
175 000 €	172 000 €	
€	€	
€	€	
6 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **469 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **188 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Le Puy-en-Velay (43000), Haute Loire, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Le Puy-en-Velay : **19 999 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**