Brasserie 140 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1270457** postée le **30/juillet/2024**

Description de l'activité

Cette élégante brasserie profite d'un emplacement exceptionnel face à la plage d'une belle station balnéaire et d'une vue mer panoramique de la salle ou de la terrasse.

Ses agencements sont récents et la décoration contemporaine dans un cadre 1900 est très réussie.

La cuisine professionnelle est parfaitement équipée d'un matériel bien entretenu.

L'affaire dispose de 140 places entre la salle et la terrasse et est ouverte seulement 9 services par semaine, essentiellement le midi, hors juillet / août.

Le ticket moyen est de 32 Euros.

Le CA, en progression régulière, ressort à 1.060.000 Euros et l'EBE est de 228.000 Euros.

Les plus :

- Possibilité d'achat des murs.

- Équipe en place.

- Axes de progression sur les ouvertures.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **140**

Loyer annuel : 66 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 062 000 EUR
EBE en 2023	227 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**1 039 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**1 026 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**312 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.