

## Institut de beauté, massage - sauna - hammam près de Nîmes (30000) en France

Annonce **C1270454** postée le **30/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Vente d'un institut de beauté, au cœur d'un joli village secteur Nîmes.

Cet espace d'une surface de 88 m2 offre des prestations haut de gamme avec un agencement de qualité, ses 2 grandes cabines toute équipées seront idéales pour un professionnel de l'esthétique, possédant également une salle équipée d'un SPA et d'un sauna.

Afin de garantir un accueil parfait, cette affaire dispose également d'un espace salon de thé.

Facilité de stationnement.

CA 2023 : 230.000 Euros.

Valeur du fonds de commerce : 141.000 Euros.

**Surface commerciale** : 88 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 88 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 600 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **125 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**