

## Hôtel bureau dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1270452** postée le **30/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Hôtel bureau situé dans les Pyrénées-Orientales.

Cette affaire a démontré sa rentabilité au fil des années.

Sa proximité avec les transports et tous les centres d'intérêt du département en font un emplacement idéal pour accueillir une clientèle touristique et d'affaires. De plus, l'équipement complet permet une reprise immédiate de l'activité.

Idéal dans le cadre d'une reconversion pour une première acquisition.

**Loyer annuel : 51 624 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	437 000 EUR
EBE en 2023	254 000 EUR
Nb pers. en 2023	1

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>363 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>127 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**