

## Tabac, presse, loto au bord de la mer, dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1270451** postée le **30/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Cette affaire profite d'un emplacement N°1 et d'un environnement très agréable, à proximité de la principale attraction touristique d'une commune du littoral, à quelques pas du port de plaisance.

Le commerce travaille bien toute l'année, et bénéficie en outre d'une clientèle touristique de Pâques à la Toussaint.

Les commissions sont de 204.000 Euros (tabac 135.000 Euros) et l'EBE ressort à 183.000 Euros.

Les plus :

- Très forte rentabilité.
- Environnement très agréable.
- Acquisition en pleine propriété avec la possibilité d'achat des murs.

**Loyer annuel : 14 500 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
318 000 €	335 000 €	
€	€	
176 000 €	186 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **599 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **140 400 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **150 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.