

Tabac, presse, loto au bord de la mer, dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1270451** postée le **30/juillet/2024**

Description de l'activité

Cette affaire profite d'un emplacement N°1 et d'un environnement très agréable, à proximité de la principale attraction touristique d'une commune du littoral, à quelques pas du port de plaisance.

Le commerce travaille bien toute l'année, et bénéficie en outre d'une clientèle touristique de Pâques à la Toussaint.

Les commissions sont de 204.000 Euros (tabac 135.000 Euros) et l'EBE ressort à 183.000 Euros.

Les plus :

- Très forte rentabilité.
- Environnement très agréable.
- Acquisition en pleine propriété avec la possibilité d'achat des murs.

Loyer annuel : 14 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	318 000 EUR
EBE en 2023	176 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	599 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	140 400 € FAI
Apport personnel nécessaire :	150 000 €

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.