

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 90 m2 dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1270449** postée le **30/juillet/2024**

Description de l'activité

Hérault - à l'ouest du département, murs et fonds d'une boucherie, charcuterie, traiteur dans le centre d'un gros village dynamique et touristique.

Le commerce bénéficie de son parking.

Grandes chambres froides et séchoir à charcuterie.

Le matériel est fonctionnel et entretenu.

Possibilité de réhabiliter l'étage en logement.

Très grand garage.

Pas de personnel à reprendre.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 10 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	239 000 EUR
EBE en 2023	60 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	244 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	112 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	53 000 €

Localisation

Localisation : **Ouest dans l' Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.