

## Bar, tabac, restaurant du midi dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1270445** postée le **30/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

A reprendre un bar - tabac, restaurant du midi avec petit rayon presse et épicerie.

Situé dans une commune en croissance, proche du Futuroscope, ce commerce dispose d'une salle de bar avec terrasse, ainsi qu'une salle restaurant de 40 places et d'une seconde terrasse couverte de 40 places également.

Superficie d'environ 130 m2 avec cuisine, plonge séparée, chambre froide +.

Affaire à développer.

Amélioration de la marge.

L'affaire peut également être vendue en restaurant uniquement.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 300 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	186 000 EUR
EBE en 2023	43 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **130 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.