

Boulangerie, Pâtisserie en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1270437** postée le **30/juillet/2024**

Description de l'activité

Affaire à la vente : Boulangerie-pâtisserie en station de ski de Haute-Savoie, réputée pour son enneigement. Position exclusive sur la station. Emplacement de premier ordre en centre de station.

Vente à emporter et possibilité de consommer sur place avec une terrasse de 50 places.

558 quintaux à l'année.

Matériel complet et entretenu (four récent).

Affaire pour un couple de professionnels.

Vente des parts sociales dont le prix sera déterminé à la sortie du bilan 2024 sur une base de prix de fonds de commerce de 1 540 000 Euros.

Les chiffres présentés et servant de références sont ceux du dernier bilan complet au 30/09/2023.

Les cédants ont également saisi les chiffres issus de l'arrêté comptable au 30/04/2024 pour comparaison.

Nombre de quintaux de farine /an : **558**

Loyer annuel : 79 275 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 418 000 EUR
EBE en 2024	418 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	1 530 066 € FAI
Apport personnel nécessaire :	539 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.