

## Hôtel restaurant de 60 chambres avec terrasse près de Strasbourg (67000) en France

Annonce **C1270436** postée le **30/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Hôtel bien implanté et reconnu sur le Nord de Strasbourg, offrant une infrastructure complète avec un nombre de chambres important.

L'hôtel comprend 60 chambres.

TO 21% (versus 64% au niveau de la région).

Capacité du restaurant : 60 couverts. Terrasses d'été.

Absence de yield Management.

Bonne localisation et potentiel de développement très intéressant.

Très bon état général.

Une fraction du terrain pourrait accueillir une piscine.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **60**

Nombre de places en salle : **60**

**Loyer annuel** : 107 186 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	571 000 EUR
EBE en 2023	163 000 EUR
Nb pers. en 2023	5

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **2 036 800 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **128 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**