Bar, Bar, vin, Restaurant 84 couverts avec terrasse dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1270431** postée le **30/juillet/2024**

Description de l'activité

Restaurant / Licence III (spécialité poissons et coquillages) de charme, idéalement situé sur le bassin de Thau bénéficiant d'un bel emplacement.

Ouvert 6 jours /7 (2 mois) midi et soir en saison et 5 jours /7 hors saison le soir.

Il dispose d'une terrasse extérieure et les agencements sont qualitatifs. La capacité totale est de 84 places réparties entre la salle et la terrasse.

Affaire idéale un couple dynamique.

Cession pour cause de retraite.

EBE retraité : 161 351 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **84**

Loyer annuel : 14 233 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	586 000 EUR
EBE en 2023	161 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**440 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**176 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.