

## Restaurant 28 couverts avec terrasse, Boulogne-Billancourt (92100)

Annonce **C1270423** postée le **30/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Boulogne Nord, emplacement N°1 bis.

Fonds de commerce d'un restaurant traditionnel.

Superficie 44 m2 +3 caves d'une superficie totale de 30 m2 (dont 1 de 18 m2).

28 couverts +1 terrasse comprenant 22 couverts.

Façade 5.30m.

Rideau métallique.

Bail 3/6/9 de 2016.

Loyer : 2 481 €/mois +291 € de charges/mois.

Cuisine en excellent état avec extraction 350mm.

Environnement bureaux et habitations.

Proche métro Jaurès.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial mandataire en immobilier.

225,000 € Honoraires d'agence non inclus.

- Honoraires agence : 8.89 % TTC.

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **28**

Nombre de places en terrasse : **22**

**Surface commerciale** : 44 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 44 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 481 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **245 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Boulogne-Billancourt (92100), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Boulogne-Billancourt : 114 099 ( grande ville )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**