

## Restaurant 45 couverts avec terrasse dans le centre-ville d'Avranches en France

Annonce **C1270419** postée le **29/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Dans le centre-ville d'Avranches : A vendre fonds de commerce d'un restaurant en bon emplacement.

Capté intérieure de 45 couverts + 70 en terrasse.

Logement T3 au dessus.

Chiffres d'affaire annuel HT de près de 500 000 €.

Affaire idéale pour couple de professionnels.

Loyer mensuel de 827 €.

Prix net du vendeur : 270 000 € + 4 % TTC (3,33 % HT) d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Emplacement.

Grande terrasse.

Chiffres d'affaires élevé.

**Loyer mensuel** : 827 €

#### Éléments chiffrés :

CA	500 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **280 800 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Avranches (50300), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Avranches : **8 738 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**