

Commerce alimentaire en franchise, Lacapelle-Marival dans le Nord du département du Lot (46120) en France

Annonce **C1270415** postée le **29/juillet/2024**

Description de l'activité

A vendre : Un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne .

Cause retraite, ce point de vente sous enseigne de magasins de proximité situé dans le Nord du département du Lot.

Description du projet :

Surface de vente: 100 m2 (+réserve et garage).
Parking gratuit à côté du magasin.
Magasin au cœur du village(1300 habitants).
Crèche, école primaire, collège, maison médicale à proximité.
Activité touristique estivale marquée.
Produits locaux.
Fromages à la coupe/traiteur.
Appartement T5 compris dans le bail commercial.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 160 m²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 9 300 €

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2023	250 000 EUR
------------	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	67 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Lacapelle-Marival (46120), Lot, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Lacapelle-Marival : **1 371 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.