

Bureaux / Locaux professionnels, 80 m2 en Vendée (85) en France

Annonce **C1270395** postée le **29/juillet/2024**

Description de l'activité

A louer en plein centre-ville sur un axe passant. Espace de bureaux de 80m2. Climatisé aux normes PMR, entièrement équipée (fibre RJ45). Dans un ensemble immobilier, au rez-de-chaussée, un local à usage professionnel composé de 4 bureaux (2 de 9m2, 8m2 et 11m2), 2 pièces techniques, (4m2 et 3m2), une salle de réunion de 15m2 avec kitchenette de 4m2, dégagement de 10m2 et sanitaire de 7m2 Jouisssance privative de l'espace vert situé à l'arrière du local (terrasse). Bail professionnel ou commercial. et HC. Charges annuelles 1 008 euros. Loyer soumis à TVA. Dépôt de garantie 3 600 euros. Taxes foncières à la charge du locataire (1 328 euros). Copropriété. Disponible immédiatement..

Surface commerciale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.