

## Local commercial , 120 m2 en Vendée (85) en France

Annonce **C1270393** postée le **29/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

A louer en plein centre-ville sur un axe passant. Local commercial à usage de bureaux de 120m2. Climatisé aux normes PMR. Dans un ensemble immobilier, au rez-de-chaussée, un local à usage professionnel composé d'un accueil, de 4 bureaux, d'une kitchenette et sanitaire. Bail professionnel ou commercial. et HC. Charges annuelles 1 440 euros. Loyer soumis à TVA. Dépôt de garantie 2 900 euros. Taxes foncières à la charge du locataire (2 306 euros). Copropriété. Disponible immédiatement..

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 450 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**