Local commercial idéal pour Bureaux / Locaux professionnels, 120 m2 sur un axe passant,, La Roche-sur-Yon (85000) en France

Annonce **C1270393** mise à jour le **10 janvier 2025**

Description de l'activité

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A louer un local commercial à usage de bureaux de 120 m2 situé en plein centre-ville, sur un axe passant.

Dans un ensemble immobilier, au rez-de-chaussée, un local à usage professionnel climatisé aux normes PMR, composé d'un accueil, de 4 bureaux, d'une kitchenette et sanitaire.

Bail professionnel ou commercial.

- Loyer annuel de 17 400 € HT et HC.
- Charges annuelles de 1 440 €.
- Loyer soumis à TVA.
- Dépôt de garantie de 2 900 €.
- Taxes foncières à la charge du locataire (2 306 €).

Copropriété.

Local disponible immédiatement.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 450 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.