

Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, 290 m2 en emplacement N°1,, Saint-Jean-de-Monts (85160) en France

Annonce **C1270392** mise à jour le **10 janvier 2025**

Description de l'activité

Vendée - Saint-Jean-de-Monts (85160) : A vendre un droit au bail - local commercial situé en emplacement N°1.

Local comprenant :

- Au rez-de-chaussée : 150 m2 environ avec hall d'entrée, vitrines, local, vestiaires-sanitaires.
- A l'étage : 140 m2 environ avec un entresol avec réserve et bureau.
- Bail commercial de 9 ans (fin 31/12/2028).
- Destination du bail : Commerce de détail de l'habillement.
- Loyer annuel de 43 404 € HT HC. Assujetti à TVA.
- Charges annuelles de 1200 € (= taxes des ordures ménagères).

Prix FAI : 47 200 € TTC.

Local disponible immédiatement.

Surface commerciale : 290 m²

Surface totale : 290 m²

Loyer mensuel : 3 617 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **47 200 € FAI**

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Monts (85160), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Monts : **8 265 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.