

## Local commercial , 290 m2 en Vendée (85) en France

Annonce **C1270392** postée le **29/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Vente d'un droit au bail en emplacement no1. Local commercial comprenant : Au rez-de-chaussée : 150m2 environ avec hall d'entrée, vitrines, local, vestiaires-sanitaires. A l'étage : 140m2 environ avec un entresol avec réserve et bureau Bail commercial de 9 ans (fin 31/12/2028). Loyer annuel 43 404€ HT HC. Assujetti à TVA. Charges annuelles 1200€ (= taxes des ordures menagères). Destination du bail : Commerce de détail de l'habillement. Disponible immédiatement. Prix FAI 47 200€ TTC..

**Surface commerciale** : 290 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 617 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **47 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**