

# Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Accessoire, 156 m2 sur un emplacement N°1,, Challans (85300) en France

## Annonce C1270389 mise à jour le 10 janvier 2025

## Description de l'activité

Vendée - Challans (85300): A vendre un droit au bail - local commercial situé en emplacement N°1.

#### Local comprenant:

- 78 m2 au rez de chaussée : Une pièce à usage de magasin, escalier menant à l'étage.
- 78 m2 au 1er étage : Plusieurs pièces, sanitaires et lavabo.

Bail commercial de 9 ans (fin 10/06/2028).

Destination du bail : Prêt-à-porter et accessoires.

- Loyer annuel de 24726 € HT HC. Assujetti à TVA.
- Charges annuelles : 0 €.

- TF : 950 €.

Prix FAI de 47 200 € TTC.

Local disponible immédiatement.

Surface commerciale: 78 m<sup>2</sup>

Surface totale: 156 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 2 000 CHF

## Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail
Prix : 43 700 CHF FAI

## Localisation

Localisation: Challans (85300), Vendée, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants\* à Challans : 19 325 ( ville )

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.