

## Pizzeria - crêperie sur place et, emporter dans une station balnéaire,, La Roche-sur-Yon (85000) en France

Annonce **C1270381** mise à jour le **10 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria - crêperie sur place et à emporter situé dans une station balnéaire réputée de Vendée, à 300 m des plages, et sur un secteur fréquenté.

Bel établissement bien agencé.

Ouvert 6 mois.

Chiffre d'affaires autour de 500 000 €.

Un logement est possible à l'acquisition ou à la location.

L'achat en parts sociales est possible.

Prix du fonds de commerce : 299 208 € FAI.

Apport nécessaire de 80 000 € pour le fonds de commerce.

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

**Loyer mensuel** : 363 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **299 208 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**