

## Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant 50 couverts avec terrasse dans une zone piétonne,, Nice (06000) en France

Annnonce **C1270373** mise à jour le **10 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes (06) : Cession de droit au bail - bénéficiant d'un bel emplacement en plein cœur d'une zone piétonne de Nice (06000).

Affaire à créer.

Établissement avec 50 couverts à l'intérieur avec terrasse ensoleillée de 35 couverts.

Chiffre d'affaires prévisionnel de 2 M€.

Loyer modéré inférieur à 60 k€ annuel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 886 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **804 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**